





BUCHER + HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Ihr Architekt und  
Innenarchitekt  
in Nordbayern in der  
Metropolregion Nürnberg

# ARCHITEKTUR UND INNENARCHITEKTUR

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - stehen für ökologisches, gesundes Bauen und Wohnen in hochwertiger moderner Architektur und Innenarchitektur. Das Wohlbefinden und die Gesundheit unserer Bauherren sind uns sehr wichtig. Als zertifizierte Sentinel-Haus Fachplaner bieten wir deshalb unseren Kunden von Anfang an eine baubiologische Beratung an. Wir sind für unsere Auftraggeber Architekt und jederzeit auch persönlicher Ansprechpartner, der freundschaftlich in allen Phasen des Bauvorhabens begleitet. Wir beraten, planen und bauen für Sie überwiegend in Nordbayern in der Metropolregion Nürnberg (Nürnberg Fürth Erlangen Bamberg Forchheim Bayreuth Amberg Neumarkt).



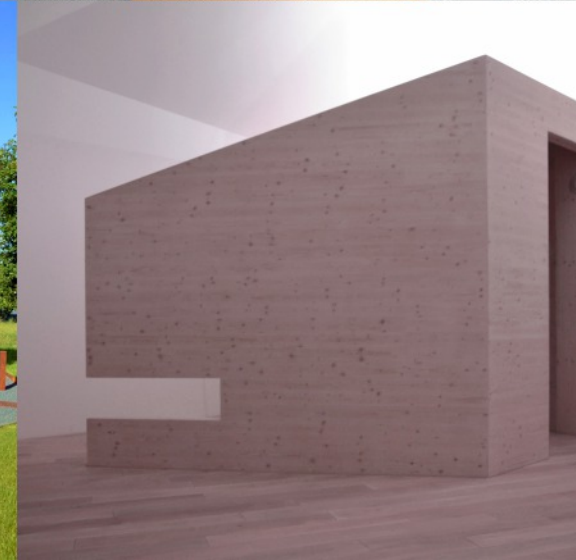


BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Außergewöhnlicher  
Anspruch, einzigartige  
Kompetenz, Kreativität  
und Innovation.

# UNSERE ARBEITSFELDER

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - entwickelt kreative und individuelle Lösungen innerhalb eines ganzheitlichen Planungsansatzes, welche die Visionen und die Persönlichkeit unserer Bauherren optimal in Architektur umsetzen. Hierbei werden sowohl funktionale und ästhetische Ansprüche, als auch ökologische wie ökonomische Aspekte berücksichtigt. Höchste Qualität, Kostensicherheit und Transparenz sind für uns bei allen Bauvorhaben selbstverständlich. Unsere Arbeitsfelder umfassen das gesamte Spektrum architektonischen Gestaltens: Vom Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus bis hin zu Gewerbebauten und Sonderbauten, ob Architektur oder Innenarchitektur.





BUCHER + HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Höchste Qualität,  
Kostensicherheit und  
Transparenz sind für uns  
selbstverständlich.

# UNSERE PHILOSOPHIE

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - übernimmt Verantwortung für unsere Umwelt und unser Klima, für Mensch und Natur. In unseren Häusern schaffen wir ein natürliches und wohngesundes Raumklima und schonen gleichzeitig die natürlichen Ressourcen. Wir planen und realisieren menschen- und umweltfreundliche Gebäude nach einem ganzheitlichen energieeffizienten und nachhaltigen Konzept mit höchstmöglichem Wohnkomfort und bei geringstmöglichem Energieaufwand. Wir bauen ökologisch perfekte, individuelle und einzigartige Architektenhäuser in langlebiger Qualität. Wir stehen für eine "grüne Architektur" – wirtschaftlich, energieeffizient und umweltschonend.



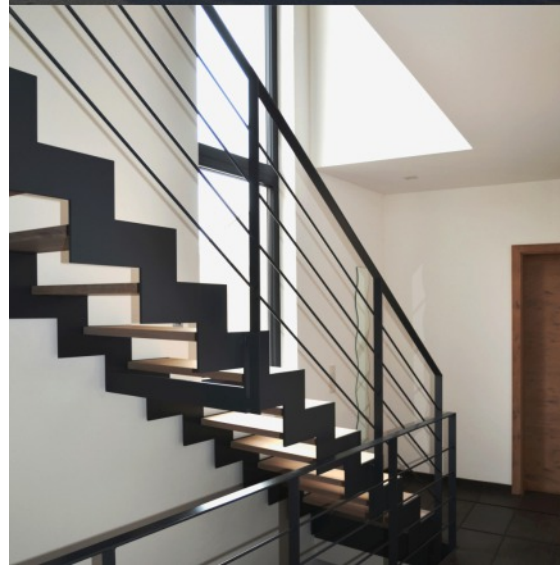


BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Eine nachhaltige grüne  
Architektur, wirtschaftlich,  
energieeffizient und  
umweltschonend.

# UNSERE LEISTUNGEN

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - liefert alle Architektenleistungen aus einer Hand. Als dena Effizienzhaus-Experten für energieeffizientes Bauen und als zertifizierte Passivhaus-Planer erstellen wir für jedes Bauvorhaben ein umweltschonendes und nachhaltiges Energiekonzept. Basierend auf einem intensiven Dialog mit unseren Bauherren, entwickeln und betreuen wir Projekte angefangen bei der Suche des richtigen Grundstücks oder bei der Beurteilung einer Bestandsimmobilie über die Planungsphase bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe - ob Niedrigenergiehaus, KfW Effizienzhaus 40 Plus, Passivhaus oder Plusenergiehaus, ob Neubau, Altbausanierung oder Energieberatung.





BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Alle Architekten-  
und Ingenieurleistungen  
inklusive Beratung  
aus einer Hand.

# WARUM SOLLTEN SIE MIT ARCHITEKTEN BAUEN ?

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - unterstützt Sie bei der Vergabe der Aufträge, koordiniert und kontrolliert die Ausführung der Bauarbeiten und sorgt dafür, dass Ihnen das Bauwerk mängelfrei zu den ermittelten Kosten und Terminen übergeben wird. Ein individuell von einem Architekten geplantes Haus ist nicht teurer als ein Haus von einem Bauträger. Architekten sind frei in der Beratung, denn sie verdienen nicht an Provisionen oder Materialeinkauf und geben Preisvorteile 1:1 an Sie weiter. Der Architekt vertritt als unabhängiger Berater, Treuhänder und freier Sachwalter die Interessen seiner Auftraggeber. Er sorgt dafür, dass die Qualität stimmt und die Kosten transparent bleiben.





BUCHER + HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Kompetente Beratung,  
verantwortungsvolle  
Planung und eine  
sorgfältige Baubegleitung.

# WARUM SOLLTEN SIE MIT UNS BAUEN ?

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - steht als ihr Berater, Treuhänder und Architekt während der gesamten Planung und Bauzeit an Ihrer Seite. Wir hören Ihnen zu, lernen Ihre Wünsche, Vorstellungen und Möglichkeiten kennen. Wir entwickeln Ihr Bauvorhaben nicht allein, sondern immer mit Ihnen gemeinsam. Sie selbst treffen jede Entscheidung, wobei wir Ihre Interessen vertreten, Sie vor möglichen Fehlentscheidungen warnen und vor Übervorteilung schützen. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung erhalten Sie eine kompetente Beratung, eine verantwortungsvolle Planung und eine sorgfältige Baubegleitung. Dabei stellen wir Ihnen unser gesamtes Wissen zur Verfügung.



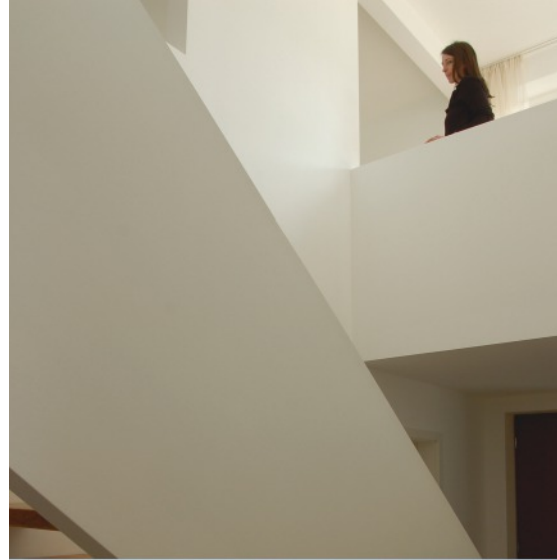


BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Die Qualität der Planung  
ist die Basis für den Erfolg.  
Unsere Kompetenz  
ist Ihr Vorteil.

# MITGLIED IN DER ARCHITEKTENKAMMER

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - sind Mitglieder in der Bayerischen Architektenkammer. Die Architektenkammer ist ein wichtiges Ordnungsinstrument im Bereich des Planens und Bauens. Ihre Mitglieder unterstützt sie auf berufspolitischer Ebene, den Bauherren garantiert sie den hohen Qualitätsstandard der ihr angehörenden Mitglieder. Qualitätvolle Architektur, die nicht nur ästhetische Ansprüche erfüllt, sondern die den Menschen als Nutzer in den Vordergrund stellt und termingerecht und kostengünstig gebaut worden ist, erfordert das Können eines Fachmanns, des Architekten. Der Architekt garantiert dem Bauherrn ein Gebäude, das seinen individuellen Bedürfnissen entspricht.





BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Transparente und  
nachvollziehbare Kosten:  
Architektenonorar  
nach HOAI.

# ARCHITEKTEN HONORAR NACH HOAI

Leistungen von Architekten sind vom Gesetzgeber in der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) klar und verbindlich festgeschrieben. Das Architektenhonorar ist somit kein Geheimnis, sondern ein nachvollziehbares und transparentes Rechenexempel. Es wird auf Basis der Kosten der Baumaßnahme, des Schwierigkeitsgrads der Planung und des beauftragten Leistungsumfangs festgelegt. Das Architektenhonorar beträgt nur einen geringer Teil der Gesamtbaukosten. Sie erhalten dennoch unser gesamtes Fachwissen, alles was wir an langjähriger Erfahrung, Materialkenntnissen, Routine im Umgang mit Behörden und Handwerkern, künstlerischer Kreativität und Innovation zu bieten haben.





BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Planung, Organisation,  
Koordination sowie  
Qualitäts- und  
Kostenkontrolle.

# ARCHITEKTEN LEISTUNGSPHASEN NACH HOAI

Die Arbeit von Architekten wird in neun Leistungsphasen nach HOAI gegliedert, mit denen der Bauherr Architekten einzeln oder komplett beauftragen kann:

- 1. Grundlagenermittlung** für die Planung
- 2. Vorplanung** mit Kostenschätzung
- 3. Entwurfsplanung** mit einer Kostenberechnung
- 4. Genehmigungsplanung** - Erstellung des Bauantrags
- 5. Ausführungsplanung** - Werkplanung mit Details
- 6. Vorbereitung der Vergabe** - Ausschreibung der Leistungen für alle Gewerke
- 7. Mitwirkung bei der Vergabe** - Prüfung aller Angebote und Kostenanschlag
- 8. Objektüberwachung** - Bauleitung, Prüfung von Rechnungen, Hilfestellung bei der Abnahme aller Arbeiten
- 9. Objektbetreuung und Dokumentation**





BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Viele Architekten und  
Hersteller bieten  
wohngesunde Häuser an.  
Doch sind es auch Welche?

# ZERTIFIZIERTE SENTINEL-HAUS FACHPLANER

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - sind zertifizierte Fachplaner und Partner vom Sentinel-Haus Institut und verwenden gesundheits- und umweltverträgliche Baustoffe, die einer kritischen Betrachtung hinsichtlich Nachhaltigkeit, Primärenergieinhalt, Rohstoffgewinnung, Wiederverwertbarkeit und Schadstoffe standhalten. Wohngesundes Bauen ist eine langfristige Investition in Behaglichkeit und Gesundheit. Auf Wunsch können wir unseren Bauherren gesundes Wohnen durch vertraglich festgelegte Grenzwerte, die sich an den Empfehlungen des Umweltbundesamtes und der Weltgesundheitsorganisation WHO orientierten, garantieren. **Wohngesundheit ist planbar und messbar!**





BUCHER + HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Viele Architekten und  
Hersteller bieten Passiv-  
und Plusenergiehäuser an.  
Doch sind es auch Welche?

# ZERTIFIZIERTE PASSIVHAUS PLANER

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - haben sich den kritischen Prüfungen vom Passivhaus Institut unterzogen und wurden als erstes Architekturbüro in Nordbayern mit dem Zertifikat **Zertifizierter PassivhausPlaner** durch ein **Qualitätsgeprüftes Passivhaus** ausgezeichnet. Um diese Kompetenz weiter zu stärken und für unsere Kunden nutzbar zu machen, pflegen wir innerhalb von verschiedenen Passivhaus-Netzwerken einen ausgeprägten Wissenstransfer und lassen diese Erkenntnisse unmittelbar in unsere Projekte einfließen. Als Spezialist für energieeffizientes Bauen wurde von uns bereits 2004 das erste Plusenergiehaus (KfW Effizienzhaus 40 Plus) realisiert. **Unsere Kompetenz ist Ihr Vorteil!**





BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Ökologisches und  
wohngesundes Bauen  
in hochwertiger  
moderner Architektur.

# ÖKOLOGISCHES BAUEN IM EINKLANG MIT DER NATUR

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - versucht die Belange der Umwelt zu berücksichtigen und ihre Beeinträchtigung möglichst gering zu halten. Wir verwenden zertifizierte, gesundheits- und umweltverträgliche Baustoffe, wenn möglich aus nachwachsenden Rohstoffen, um unsere Umwelt zu entlasten. Ökologisch Bauen bedeutet für uns die Entwicklung und Umsetzung eines ganzheitlichen, umweltfreundlichen und nachhaltigen Konzepts mit dem Ziel, ein Höchstmaß an Lebensqualität mit geringsten Eingriffen in die natürlichen Kreisläufe zu schaffen. Darüber hinaus versuchen wir Häuser und Räume zu schaffen, die dem Menschen ein gesundes und behagliches Leben ermöglichen.



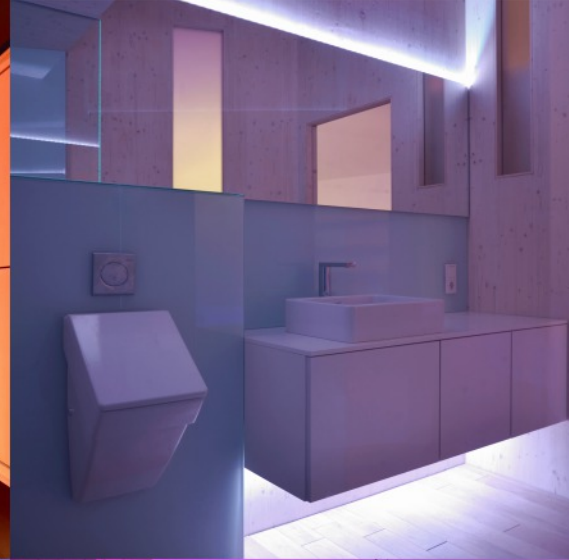
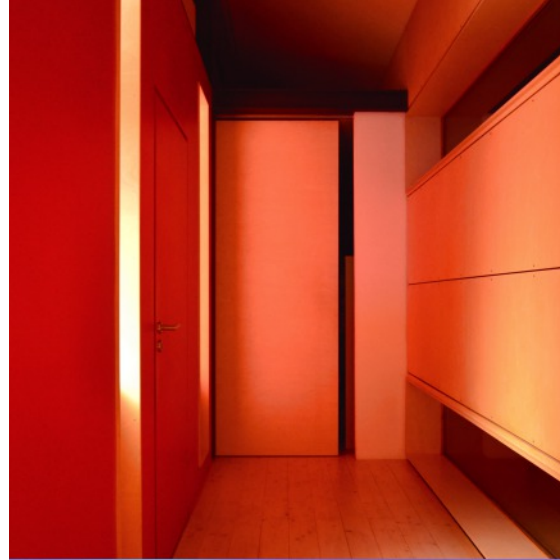


BUCHER + HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Architektur und  
Innenarchitektur für eine  
in sich geschlossene  
stimmige Lösung.

# INNENARCHITEKTUR INTERIOR DESIGN

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - entwickelt kreative und individuelle Designkonzepte innerhalb eines ganzheitlichen Planungsansatzes. Dieser berücksichtigt funktionale, ästhetische, ökologische und ökonomische Aspekte. Wir liefern für jedes Projekt maßgeschneiderte Lösungen mit einzigartigen Detaillösungen. Dabei streben wir ein hohes Maß an Individualität an und geben der Ästhetik der Innenräume ein Stück eigener Identität. Die Entwicklung stimmiger Farb- und Materialkonzepte steht im Einklang mit der richtigen Auswahl von ökologischen und wohngesunden Materialien, die auch hohen Ansprüchen an Langlebigkeit und intensiver Nutzung standhalten.





BUCHER | HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Innenarchitektur und  
Design für Privatbauten,  
Verkauf, Gastronomie,  
Hotel, Büro und Praxis.

# INNENARCHITEKTUR IM PRIVAT- UND OBJEKTBEREICH

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - bietet Ihnen Beratung, Konzeption, Planung und die komplette Abwicklung für den Privat- und Objektbereich: Innenarchitektur und Design für Wohnhäuser, Bürogebäude, Kanzleien, Praxen, Restaurants, Hotels, Ladenlokale und Messestände. Wir erstellen innovative Raumkonzepte mit hohem Anspruch an außergewöhnliche Entwurfslösungen. Wir entwickeln einzigartige Möbel und Objekte mit handwerklich ästhetischen Details, welche die Vorstellungen und Bedürfnisse unserer Bauherren erfüllen. Eine gute Innenarchitektur und gutes Design wirken sich positiv auf die Lebensqualität und dem Wohlbefinden seiner Bewohner aus.





BUCHER + HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Objektbezogene,  
Individuelle  
Lichtplanung  
und Leuchtendesign.

# LICHTDESIGN UND LICHTPLANUNG

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - plant maßgeschneiderte, individuelle und kreative Lichtlösungen die konkret auf die jeweilige Raum- und Gebäudearchitektur zugeschnitten sind und deren eigene Atmosphäre angemessen betonen. Auf Grundlage von technischen und energieeffizienten Gegebenheiten ist die Lichtplanung von einem hohen künstlerischen Anspruch geprägt. Für das Leuchten- und Lichtdesign setzen wir energiesparende Lampen ein. Hierfür sind z.B. LED-Lampen geeignet, die zudem je nach Gemütslage die gewünschte farbliche Lichtstimmung erzeugen lassen. Lichtplanung und Leuchtendesign trägt in hohem Maß zur Ästhetik des Lebensraums bei.





BUCHER + HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Qualifizierter  
Energieeffizienz-Experte  
für KfW-Förderprogramme  
des Bundes.

# ENERGETISCHE ALTBAUSANIERUNG

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - ist bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) qualifizierter Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme des Bundes zur Energieeffizienz in Wohngebäuden. Als Sachverständiger für Energieeffizienz sind wir besonders für die energetische Fachplanung und Baubegleitung bei Altbausanierungen qualifiziert. Die KfW Bankengruppe (KfW), das Bundesamt für Wirtschaft u. Energie (BMWi) und für Wirtschaft u. Ausführung (BAFA) haben beschlossen, Experten für hocheffiziente Sanierungen und geförderte Energieberatungen in einer bundeseinheitlichen Liste zu führen, um die Qualität bei Energieberatungen und Sanierungen sicher zu stellen.





BUCHER + HÜTTINGER  
ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Qualifizierter  
Effizienzhaus-Experte  
und Energieberater bei  
dena und BAFA.

# ENERGIEBERATUNG UND DENKMALPFLEGE

**BUCHER | HÜTTINGER** - ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR - ist als Effizienzhaus-Experte bei der dena auch für eine unabhängige "Vor-Ort-Beratung" beim BAFA qualifiziert. Wenn Sie ein vorhandenes Haus oder ein denkmalgeschütztes Gebäude energieeffizient sanieren und modernisieren wollen, beraten und planen wir für Sie fachgerecht, unabhängig und neutral. Als qualifizierter Energieberater und Spezialist für energieeffizientes Bauen und Sanieren machen wir Untersuchungen zur Optimierung für energetische Gebäudesanierungen und stellen auch Energieausweise für Wohngebäude aus. Die Antwort auf steigende Energiepreise heißt Modernisierung und energetische Altbausanierung.





# BUCHER | HÜTTINGER

ARCHITEKTUR INNEN ARCHITEKTUR

Metzenbühlstraße 6 | 91282 Betzenstein | fon 09244 9850650  
Brunner Hauptstraße 22 | 90475 Nürnberg | fon 0911 4244913

mail | [info@bh-architektur-innenarchitektur.de](mailto:info@bh-architektur-innenarchitektur.de)  
web | [www.bh-architektur-innenarchitektur.de](http://www.bh-architektur-innenarchitektur.de)